



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA

VPDD Cơ sở 1: Tầng 1, tòa N04 - Golden Time Ecohome 3, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

VPDD cơ sở 2: Chung cư HH1 Meco Complex, ngõ 102, đường Trường Chinh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.

VPDD cơ sở 3: Chung cư ParkView City, đường Huyền Quang, Phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.



PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC



MỤC LỤC

Thư ngỏ	03
Về chúng tôi	04
Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị cốt lõi	05
Sơ đồ tổ chức kinh doanh	06
Hồ sơ pháp lý	07
Chính sách hoạt động	08
Dịch vụ quản lý	09
Dịch vụ thương mại	19
Dịch vụ tư vấn	20
Các tòa nhà chung cư đang quản lý	22
Hình ảnh Hoạt động	24
Đối tác tiêu biểu	30
Lời cảm ơn	31



Thư ngỏ



Kính gửi Quý đối tác, Quý khách hàng!

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA trân trọng kính chào và cảm ơn Quý khách hàng đối tác đã quan tâm, tin tưởng và sử dụng các dịch vụ do công ty chúng tôi cung cấp. Kính chúc Quý khách hàng, đối tác nhiều sức khỏe và thành công.

Ngày nay, với nhu cầu quản lý, vận hành tòa nhà văn phòng, chung cư, trung tâm thương mại, khu nghỉ dưỡng... tại Việt Nam ngày càng phát triển. Sử dụng dịch vụ do đơn vị quản lý, vận hành chuyên nghiệp, đồng nghĩa với việc chủ đầu tư và cư dân đã tự xây dựng đẳng cấp cho chính mình, cho công trình và tiết kiệm thời gian, chi phí cũng như kéo dài tuổi thọ cho các công trình, tòa nhà, chung cư.

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA là đơn vị tự cung cấp dịch vụ bảo trì kỹ thuật, dịch vụ an ninh, dịch vụ vệ sinh làm sạch mà không phải thuê ngoài, với đội ngũ nhân sự trẻ trung, năng động, chuyên nghiệp và trách nhiệm cùng những quản lý chủ chốt có kinh nghiệm làm việc lâu năm và hiện đang quản lý các khu TTMM và các tòa chung cư...

AN PHÚ GIA với phương châm “Tận tâm - nâng tầm giá trị” là tiêu chí hàng đầu để phục vụ Quý khách hàng, chúng tôi cam kết sẽ cung cấp đến Quý khách hàng những dịch vụ có chất lượng tốt nhất. AN PHÚ GIA sẽ là đối tác tin cậy, tận tâm phục vụ Quý khách hàng trên mọi miền đất nước.



Về chúng tôi

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA

Tên quốc tế: AN PHU GIA MANAGE OPERATE & SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 28, ngách 55/14 ngõ 564 đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

VPDD Cơ sở 1: Tầng 1, tòa N04 - Golden Time Ecohome 3, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

VPDD cơ sở 2: Chung cư HH1 Meco Complex, ngõ 102, đường Trường Chinh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.

VPDD cơ sở 3: Chung cư ParkView City, đường Huyền Quang, Phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0912.7584.79 - 0967.7584.79

Email: anphugia.jsc089@gmail.com

Website: www.anphugia.net.vn

MST: 0108846856

Công ty AN PHÚ GIA là nhà cung cấp các dịch vụ:

- Dịch vụ bảo vệ an ninh
- Dịch vụ vệ sinh môi trường, chăm sóc và duy trì cảnh quan
- Dịch vụ quản lý tòa nhà và CSKH bằng hệ thống phần mềm thông minh
- Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật
- Sửa chữa, lắp đặt hệ thống thiết bị điện, thiết bị nghe nhìn, điện tử dân dụng
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Hoạt động tư vấn pháp luật và quản lý

Tầm nhìn, Sứ mệnh

Giá trị cốt lõi

Tầm nhìn

- Hướng đến sự chuyên nghiệp trong lĩnh vực quản lý, vận hành tòa nhà văn phòng, chung cư, trung tâm nghỉ dưỡng... tại Việt Nam. Với khát vọng vươn xa, chúng tôi đã và đang phấn đấu xây dựng AN PHÚ GIA là doanh nghiệp luôn luôn chuyên nghiệp, mãi mãi tận tâm và không ngừng phát triển.



- Chúng tôi mang đến cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho doanh nghiệp và cá nhân. Định hướng, đào tạo và tạo môi trường làm việc thân thiện cho nhân viên.

Sứ mệnh

Giá trị cốt lõi

ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG:

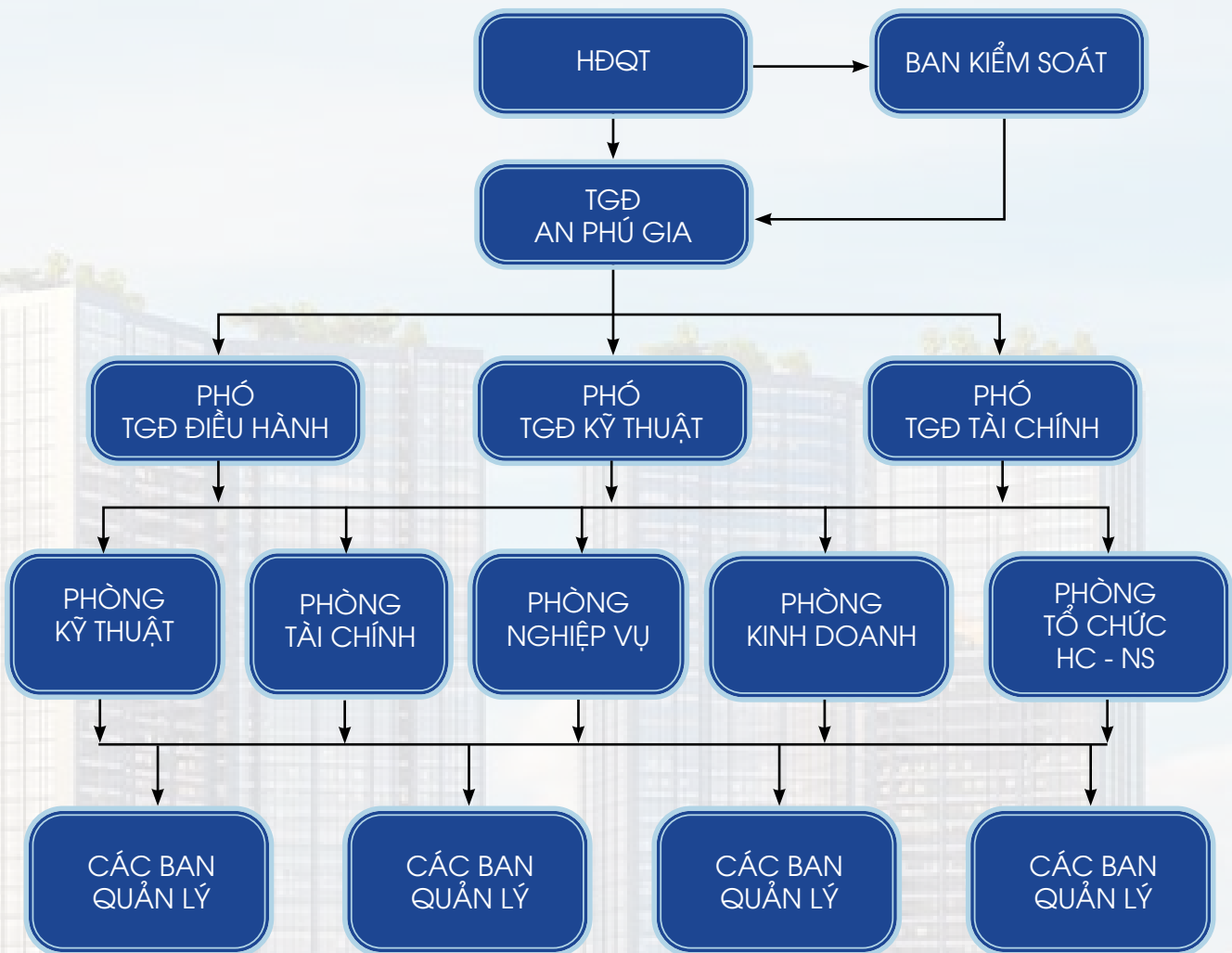
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA luôn khẳng định thương hiệu "Tận tâm - nâng tầm giá trị" bằng việc mang đến cho Quý khách hàng những dịch vụ chu đáo, đầy đủ nhất, mang lại sự hài lòng tuyệt đối cho khách hàng. AN PHÚ GIA lấy giá trị cốt lõi bằng sự tận tâm, coi sự hài lòng của cư dân là hiện thân của sự vững bền doanh nghiệp.

ĐỐI VỚI THÀNH VIÊN:

AN PHÚ GIA đại diện cho những khao khát nỗ lực không ngừng để phát triển toàn diện. Các thành viên trong gia đình AN PHÚ GIA luôn mong muốn phát huy tối đa năng lực bản thân theo yêu cầu cao nhất.



Sơ đồ tổ chức kinh doanh



ĐỘI NGŮ CÁN BỘ NHÂN VIÊN

Với đội ngũ chuyên nghiệp, quy trình làm việc chuyên nghiệp. Chúng tôi tự hào là đơn vị ưu tín, tin cậy cho Quý khách hàng. Từ những việc rất nhỏ như sửa chữa, gia cố cơ sở vật chất đến việc vận hành trơn chu toàn bộ các hệ thống kỹ thuật gắn liền với tòa nhà và kết nối các hệ thống kỹ thuật gắn liền với tòa nhà và kết nối tất cả các hệ thống kỹ thuật bằng hệ thống quản lý BMS, IBMS... tất cả đều được đội ngũ AN PHÚ GIA thực hiện hết sức cẩn thận, tỉ mỉ chắc chắn sẽ làm hài lòng Quý khách hàng.

Hồ sơ pháp lý

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0108846856
Đang ký lần đầu: ngày 10 tháng 07 năm 2019
Đang ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 19 tháng 08 năm 2021

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AN PHU GIA MANAGE OPERATE & SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
Số 28, ngày 25/4 ngõ 564 đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 0967 758 478 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng
Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 1.500.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
Họ và tên: PHẠM HỮU HÙNG Giới tính: Nam
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: 08/05/1965 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 83/965096437
Ngày cấp: 16/07/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số nhà 2007, chung cư CT2B, số 17, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Số nhà 2007, chung cư CT2B, số 17, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN HÙNG
T.Đ. THẠCH BÀN

CỘNG AN TƯ HÀ NỘI
PHÒNG CS QUẢN LÝ VÀ TTXH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 41-2021 /GCN-PC 36

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đã điều kiện về an ninh, trật tự

Căn cứ Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ "Quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện".
Theo văn bản: Giấy chứng nhận ĐKKD, công ty cổ phần Số: 0108846856 cấp ngày: 06 tháng 10 năm 2021 Cơ quan cấp: Phòng CKKD - Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội và kết quả thẩm định hồ sơ của cơ sở kinh doanh:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA
Địa chỉ cơ sở kinh doanh:
Số 28 ngày 25/4 ngõ 564 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Gia Thụy, Q. Long Biên, TP. Hà Nội
Đã và tên người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh (chữ ký)
Phạm Hữu Hùng Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1965
Chức danh trong cơ sở kinh doanh: Giám đốc
Số CMND/Quê Các cơ quan cấp: (83) 065096437
cấp ngày 16 tháng 07 năm 2021 Cơ quan cấp: Cục CS QUẢN LÝ TTXH
Nơi đăng ký hệ thống quản lý:
Số 17 P. Thạch Bàn, Q. Long Biên, TP. Hà Nội

Chỗ ở hiện tại:
Số 2007 CC CT2B, Tổ 17 P. Thạch Bàn, Q. Long Biên, TP. Hà Nội

PHÒNG CS QUẢN LÝ VÀ TTXH - CATP HÀ NỘI
CHỨNG NHẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA
Đã điều kiện về an ninh, trật tự để tiến hành kinh doanh, nghề đầu tư kinh doanh: Dịch vụ bán lẻ.

Tại địa điểm: Số 28 ngày 25/4 ngõ 564 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Gia Thụy, Q. Long Biên, TP. Hà Nội
Hà Nội, ngày: 24 tháng 02 năm 2021

TRƯỞNG PHÒNG CS QUẢN LÝ VÀ TTXH
Đại tá Ngô Duy Thống

GIẤY CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE

Số Sơ: 14785-QSV

Hệ thống quản lý chất lượng
Quality management system

Cấp: /

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA
AN PHU GIA MANAGE OPERATE & SERVICE TRADING JOINT STOCK COMPANY

Tỷ số chính: Số 28, Ngày 25/4, Ngõ 564, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head office: Số 28, Ngõ 564, Lane 564, Nguyễn Văn Cừ Street, Gia Thụy Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam

Đã được đánh giá và xác nhận phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn:
Has been assessed and found to be in accordance with the requirements of:

ISO 9001:2015

Trong lĩnh vực / For the following scope of registration:
Quản lý và vận hành các tòa nhà cao tầng và trung tâm thương mại
Management and operation of high-rise buildings, commercial centers

Ngày ban hành/ Date issued: 16/05/2022
Hết hạn/ Valid to: 15/05/2025

Tổ chức chứng nhận Vincenzoni
Vincenzoni Certification Body

Chủ tịch Hội đồng Chứng nhận
The Chairman of the certification board
PHAN VĂN HÙNG

ĐẠI THÁI THẮNG

0967 41 89999 (Hotline) - 0967 758 478 (Fax) - 0967 758 478 (Email: ANPHUGIA@GMAIL.COM)

Chính sách hoạt động



CHẤT LƯỢNG

Nhận thấy chất lượng, uy tín là yếu tố quyết định và là chìa khóa của thành công, chúng tôi xem việc đảm bảo tiến độ và chất lượng dịch vụ là mục tiêu chiến lược trong sự nghiệp phát triển bền vững của mình. Mục tiêu của chúng tôi là mang đến sự hài lòng của Quý cư dân, sự tối ưu hóa về kinh tế cho Quý khách hàng.



NỖ LỰC

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA chúng tôi tin tưởng chắc chắn rằng: Với tập thể cán bộ nhân viên luôn đoàn kết, ý chí niềm tin nhiệt huyết dồi dào, được đồng hành với sự ủng hộ của Quý khách hàng, chúng tôi sẽ mang đến cho Quý cư dân những trải nghiệm về sự tận tâm phục vụ.



SÁNG TẠO

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA luôn hướng tới nét mới trong quản lý vận hành đó là tuyển dụng tối đa nguồn nhân lực tại chỗ, kết hợp với lực lượng chuyên trách, chuyên sâu về chuyên môn nghiệp vụ của công ty theo đúng quy định của Pháp luật, tạo nên sự gắn kết hài hòa giữa doanh nghiệp với địa phương, giữa doanh nghiệp với các đơn vị, cá nhân tiềm năng trên địa bàn.



CHUYÊN NGHIỆP

Công ty được vận hành bởi đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, nhiệt huyết, tận tâm với nhiều kinh nghiệm. Chúng tôi tin rằng với những thế mạnh mà AN PHÚ GIA đang có sẽ là sự lựa chọn tối ưu cho Quý khách hàng trong lĩnh vực quản lý vận hành tòa nhà - chung cư.

1. DỊCH VỤ QUẢN LÝ



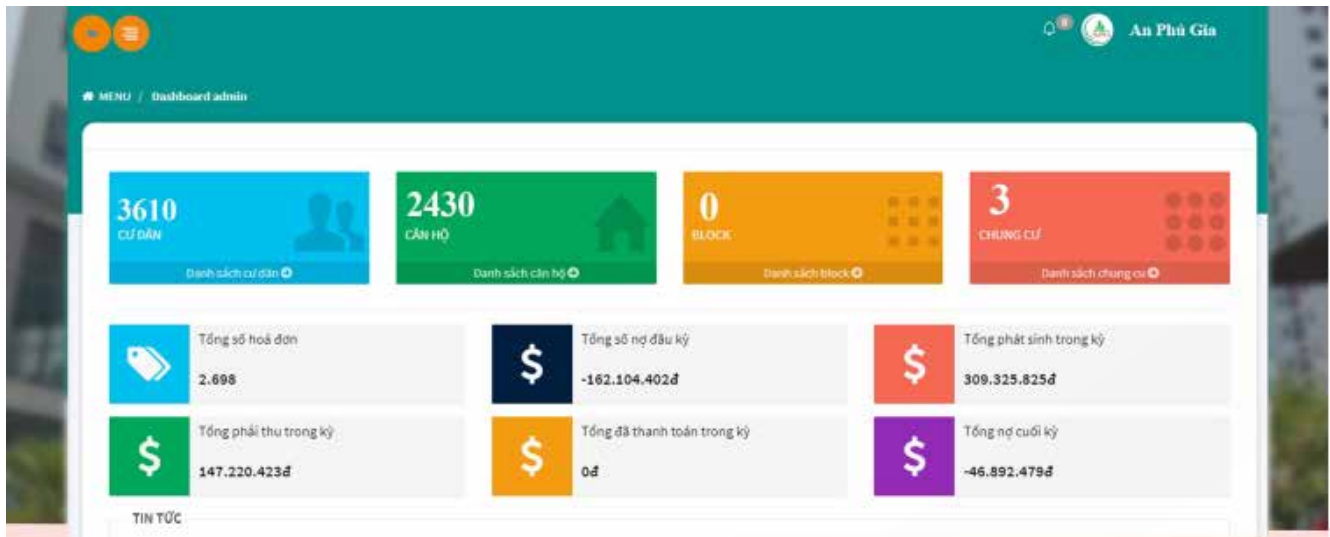
Dịch vụ quản lý tòa nhà và CSKH bằng hệ thống phần mềm thông minh

AN PHÚ GIA sở hữu công nghệ hệ thống quản lý bằng phần mềm IBMS (Intelligent Building Management System) đó là hệ thống đồng bộ cho phép điều khiển và quản lý mọi hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà như: hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, điều hòa, thông gió, cảnh báo môi trường, an ninh, PCCC... Đảm bảo cho việc vận hành các thiết bị trong tòa nhà được chính xác, kịp thời, hiệu quả, tiết kiệm năng lượng và chi phí. Hệ thống IBMS là hệ thống đồng bộ mang tính thời gian thực, trực tuyến, đa phương tiện, nhiều người dùng, hệ thống vi xử lý bao gồm các bộ vi xử lý trung tâm với tất cả các phần mềm và phần cứng máy tính, các thiết bị vào và ra, các bộ vi xử lý khu vực, các bộ cảm biến và điều khiển qua các ma trận điểm.

Hệ thống IBMS điều khiển và giám sát các hệ thống sau:

- Trạm phân phối điện
- Máy phát điện dự phòng
- Hệ thống chiếu sáng
- Hệ thống điều hòa thông gió
- Hệ thống cấp thoát nước
- Hệ thống báo cháy
- Hệ thống chữa cháy
- Hệ thống thang máy
- Hệ thống âm thanh công cộng
- Hệ thống kiểm soát phương tiện
- Hệ thống an ninh

Quản lý tòa nhà bằng phần mềm



Ứng dụng PIHOME - YOOLIFE

An Phú Gia là một trong các đơn vị tiên phong trong áp dụng công nghệ vào quản lý vận hành. Việc sử dụng phần mềm PIHOME và phần mềm YOOLIFE đã nâng tầm chất lượng quản lý theo hướng: minh bạch, nhanh gọn, tiết kiệm chi phí và phù hợp với tốc độ phát triển công nghệ chung của đất nước hiện nay. Và đây là hình ảnh:





sử dụng phần mềm qua điện thoại thông minh, máy tính





Dịch vụ bảo trì cơ điện

AN PHÚ GIA được thành lập và điều hành bởi các thành viên giàu kinh nghiệm. Dựa trên nền tảng cốt lõi là hệ thống vận hành, bảo trì kỹ thuật chuyên nghiệp, do những kỹ sư lành nghề đã từng xử lý những sự cố kỹ thuật khó khăn, Với thế mạnh đó, AN PHÚ GIA luôn chủ động hoạch định, tư vấn cho Quý khách hàng việc bảo toàn giá trị tòa nhà cũng như cơ sở hạ tầng thông qua duy trì, phòng ngừa, khuyến cáo kịp thời, hạn chế hỏng hóc, xuống cấp...





Dịch vụ vận hành kỹ thuật

- Đưa dịch vụ vận hành quản lý xe công nghệ VETC.
 - Vận hành, kiểm tra 24/7 hệ thống cơ điện đảm bảo an toàn, hiệu quả.
 - Kết hợp các lực lượng đảm bảo an toàn Phòng Cháy chữa cháy.
 - Giám sát nhà thầu đảm bảo an toàn, chất lượng cho cư dân trong tòa nhà.
 - Nhanh chóng xử lý các vấn đề khẩn cấp (kẹt thang, cháy nổ, tai nạn...).
- Hỗ trợ cho Cư dân, khách hàng đảm bảo đúng quy định, an toàn, thuận lợi.
- Tư vấn và vận hành các thiết bị theo chế độ và thời gian tối ưu nhằm đảm bảo tiết kiệm năng lượng, nâng cao tuổi thọ thiết bị.
 - Soạn thảo các quy trình sự cố, phòng ngừa rủi ro, tổ chức diễn tập sự cố...

Công ty An Phú Gia là một trong những đơn vị tiên phong trong quản lý xe bằng công nghệ không dừng VETC.

Công ty An Phú Gia là đối tác trực tiếp phối hợp với Công ty thu phí tự động VETC thuộc Tập đoàn TASCOT thực hiện đầu tư nâng cấp hệ thống kiểm soát xe thành hệ thống không dừng hiện đại, văn minh tại các dự án đang quản lý vận hành, nguồn vốn do An Phú Gia và Công ty VETC đảm bảo.

Vì một chung cư văn minh, tiện ích và thuận tiện, An Phú Gia và VETC chắc chắn sẽ làm hài lòng BQT và Cư dân với dịch vụ này.

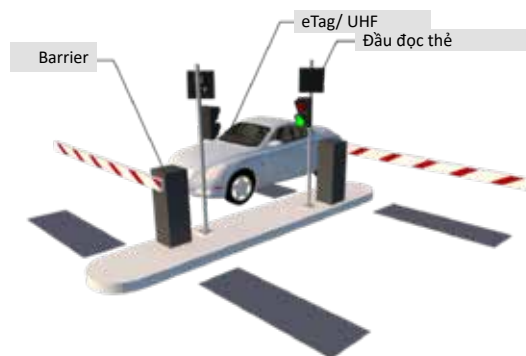


Tổng quan giải Pháp thu phí xe VETC

HỆ THỐNG PHẦN MỀM QUẢN LÝ
& ỨNG DỤNG ĐIỆN THOẠI:



HỆ THỐNG NHẬN DIỆN
ETAG VETC/ EPASS:



Ưu điểm vượt trội của giải pháp thu phí xe VETC



Dịch vụ an ninh tòa nhà

AN PHÚ GIA sở hữu lực lượng Bảo vệ trẻ, chuyên nghiệp được đào tạo nghiệp vụ từ cơ bản đến nâng cao bởi những chuyên gia uy tín trong ngành bảo vệ, trong ngành công an và cảnh sát PCCC. Sau mỗi khóa đào tạo đều có tổ chức kiểm tra kết quả và cấp chứng nhận theo quy định. AN PHÚ GIA cam kết cung cấp đến Quý khách hàng dịch vụ bảo vệ an toàn, hiệu quả đem lại sự bình an cho con người và tài sản của Quý khách.



Dịch vụ làm sạch



Sở hữu đội ngũ nhân viên có tay nghề, có kinh nghiệm cao, phục vụ nhanh gọn và sạch đến từng chi tiết. AN PHÚ GIA luôn là đơn vị đáng tin cậy cho Quý khách hàng chọn lựa để cung cấp dịch vụ vệ sinh trọn gói, vệ sinh phòng ốc, căn hộ, khu đại sảnh và các khu vực công cộng tại các tòa nhà chung cư.

Dịch vụ chăm sóc cây xanh, cảnh quan



Với sự am hiểu về đặc tính nhu cầu dinh dưỡng của các loại cây xanh, đội ngũ nhân viên của AN PHÚ GIA đã xây dựng những phương thức chăm sóc phù hợp, cắt tỉa chu đáo nhằm giúp cho cảnh quan được sạch đẹp. Chăm sóc cây xanh văn phòng, cây xanh công cộng của Quý khách luôn phát triển và xanh tốt.

Dịch vụ diệt côn trùng, sinh vật gây hại



Dịch vụ phòng trừ và xử lý các loại côn trùng gây hại như (ruồi, muỗi, kiến, gián chuột, mối mọt...) được AN PHÚ GIA thực hiện xử lý bằng công nghệ tiên tiến, sử dụng các loại thuốc, hóa chất an toàn hiệu quả và đã được Bộ Y tế kiểm định, cấp phép lưu hành phương pháp xử lý tùy theo đặc thù quy mô điều kiện không gian thực tế của từng công trình, tòa nhà chung cư..., nhằm đảm bảo hiệu quả xử lý và an toàn sức khỏe cho Quý khách hàng.

Công tác vệ sinh tòa nhà



Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch cho tòa nhà Swan lake Onsen thuộc khu đô thị Ecopark (Văn Giang-Hưng Yên)



Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch cho tòa nhà Swan lake Onsen thuộc khu đô thị Ecopark (Văn Giang-Hưng Yên)



**Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch cho tòa nhà
Swan lake Onsen thuộc khu đô thị Ecopark (Văn Giang-Hưng Yên)**



2. DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

Sửa chữa lắp đặt hệ thống thiết bị điện, thiết bị nghe nhìn điện tử dân dụng

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA cung cấp dịch vụ sửa chữa, lắp đặt các hệ thống thiết bị điện cho chung cư, đảm bảo an toàn cho các khách hàng trong quá trình sử dụng, bên cạnh đó chúng tôi thường xuyên bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị điện của tòa nhà, và các hệ thống kỹ thuật quan trọng khác, giúp cho mọi thiết bị luôn hoạt động ổn định, an toàn và hiệu quả.



Bảo dưỡng



Sửa chữa



Lắp đặt

Dịch vụ sửa chữa cải tạo căn hộ

Công ty An Phú Gia là một đơn vị chuyên cung cấp dịch vụ sửa chữa và cải tạo căn hộ với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Các dịch vụ sửa chữa và cải tạo căn hộ của công ty bao gồm:

Thiết kế và tư vấn: Đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư của An Phú Gia sẽ hỗ trợ khách hàng lên ý tưởng thiết kế, từ cải tạo không gian nhỏ đến tổng thể căn hộ, nhằm tối ưu hóa diện tích và phù hợp với nhu cầu sử dụng.

Cải tạo nội thất: Thay đổi hoặc nâng cấp nội thất như sàn, trần, tường, và hệ thống điện nước. Dịch vụ này giúp tạo ra không gian sống mới mẻ và hiện đại hơn.

Xây dựng và sửa chữa: Sửa chữa các phần hư hỏng như tường, cửa, sàn nhà, nhà vệ sinh, hệ thống thoát nước, và các kết cấu khác trong căn hộ.

Lắp đặt thiết bị mới: Lắp đặt các thiết bị hiện đại như hệ thống chiếu sáng, điều hòa, hệ thống an ninh hoặc các thiết bị thông minh khác.

Hoàn thiện và bảo hành: Sau khi hoàn tất các công việc sửa chữa, An Phú Gia còn cung cấp dịch vụ bảo hành, bảo trì lâu dài, giúp khách hàng an tâm về chất lượng công trình.



3. DỊCH VỤ TƯ VẤN

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA chuyên tư vấn, môi giới bất động sản tự hào là doanh nghiệp uy tín, trách nhiệm, sự tận tâm... với chi phí thấp nhất và thời gian thực hiện nhanh nhất.

AN PHÚ GIA CAM KẾT:

- Cung cấp đến Quý khách hàng dịch vụ tốt nhất với chi phí cạnh tranh nhất. Kịp thời và nhanh chóng cập nhật, cung cấp đến khách hàng những thay đổi về các thủ tục của các cơ quan nhà nước để đảm bảo sự vận hành đúng luật của doanh nghiệp khách hàng.
- Luôn đào tạo, xây dựng đội ngũ nhân viên để đáp ứng với nhu cầu của doanh nghiệp cũng như sự phát triển của nền kinh tế.

Hoạt động tư vấn pháp luật và quản lý

Với CHẤT LƯỢNG của đội ngũ chuyên gia tư vấn, AN PHÚ GIA tin tưởng rằng sẽ hỗ trợ cho các khách hàng giải quyết được những vấn đề thách thức đang phải đối diện một cách hiệu quả nhất.

Tổng giám đốc Công ty An Phú Gia là chuyên gia của TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU NHÀ Ở & THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN trực thuộc CỤC QUẢN LÝ NHÀ - BỘ XÂY DỰNG chuyên cung cấp các dịch vụ:

- Tư vấn thành lập Ban quản trị.
- Tư vấn và tổ chức Hội nghị nhà chung cư
- Cùng với BQT, CĐT giải quyết các vấn đề có liên quan đến công tác sử dụng nhà chung cư theo quy định của Pháp luật.



Hoạt động tư vấn pháp luật và quản lý



Dịch vụ quản lý hàng online

Nhằm nâng cao tiện ích và chất lượng dịch vụ, Công ty An Phú Gia cung cấp giải pháp miễn phí dịch vụ quản lý hàng Online hỗ trợ Cư dân quản lý tài sản và góp phần nâng cao tính thẩm mỹ cho tòa nhà.



An Phú Gia cung cấp dịch vụ quản lý hàng online hoàn toàn miễn phí, nhằm tăng cường thuận lợi cho cư dân trong cuộc sống và nâng cao giá trị cảnh quan thẩm mỹ cho tòa nhà, chấm dứt hoàn toàn hàng hóa của Cư dân để trên sảnh, vừa mất mỹ quan, vừa không an toàn.



- Phòng giữ đồ online được thiết kế lắp đặt tại sảnh khu vực có mái hiên của 2 tháp. Phòng được lắp bằng khung nhôm, xung quanh ốp tấm nhựa trắng dày 0,5cm, đẹp, bền, chắc, diện tích khoảng 8 - 10 m², cửa kính cường lực, có khóa từ mở vân tay hoặc thẻ. (Chỉ nhân viên an ninh mới được phân quyền quản lý)

- Bên trong có giá đặt hàng bằng sắt hoặc gỗ. (Có thể ghi tên các tầng). Giá hàng được phân thành nhiều ô có kích thước khác nhau.



Tại đây, mọi hoạt động được kiểm soát bởi camera an ninh kết nối với vị trí trực của nhân viên an ninh trên màn hình. Khóa phòng được quản lý bằng khóa từ mở vân tay hoặc thẻ.



Nhân viên an ninh sẽ có trách nhiệm tiếp nhận, đăng ký và quản lý hàng của cư dân tại phòng cất giữ đồ đảm bảo an toàn tuyệt đối.

Các tòa nhà chung cư đã và đang quản lý vận hành

Chung cư Golden Time

Địa chỉ: đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc,
Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
1456 căn hộ, 30 tầng, 2 tầng hầm



Chung cư MECO COMPLEX 102

Địa chỉ: ngõ 102, Đường Trường Chinh, Phường
Phương Mai, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
555 căn hộ, 22 tầng, 2 tầng hầm



Chung cư Smile Building

Địa chỉ: Số 1, đường Nguyễn Cảnh Dị, Phường
Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
400 căn hộ, 36 tầng, 3 tầng hầm



Chung cư 36B Định Công

Địa chỉ: Đường Trịnh Đình Cửu, Phường Định
Công, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
304 căn hộ, 25 tầng, 2 tầng hầm



Tòa nhà Parkview City

Địa chỉ: đường Huyền Quang, phường Võ
Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
458 căn hộ, 5 tầng, 1 tầng hầm để xe máy, 2 tầng
hầm để Ô tô



Chung cư Tecco Skyville

Địa chỉ: đường Quang Lai, xã Ngũ Hiệp,
huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.
700 căn hộ, 30 tầng, 3 tầng hầm



Các tòa nhà chung cư đã và đang quản lý vận hành

Chung cư PHC Complex

Địa chỉ: ngõ 158, đường Nguyễn Sơn, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, TP Hà Nội.
117 căn hộ, 17 tầng, 2 tầng hầm



Chung cư rừng cọ Ecopark

Địa chỉ: đường Giáp Hải, KĐT Ecopark, Thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên.
1525 căn hộ, 25 tầng, 1 tầng hầm



Chung cư A5 Học Viện Quân Y

Địa chỉ: đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.
56 căn hộ, 15 tầng, 1 tầng hầm



Chung cư Big Tower 18 Phạm Hùng

Địa chỉ: số 18 đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
16 căn hộ, 19 tầng, 2 tầng hầm



Chung cư One 18 Ngọc Lâm Long Biên

Địa chỉ: ngõ 298, đường Ngọc Lâm, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, TP Hà Nội.
220 căn hộ, 18 tầng, 2 tầng hầm



Khu biệt thự liền kề La Casa Villa 25 Vũ Ngọc Phan

Địa chỉ: 25 Vũ Ngọc Phan, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
16 căn biệt thự song lập, 9 căn biệt thự liền kề shophouse, 1 tầng hầm chung



Họp giao ban BQL



Họp giao ban BQL



Đào tạo, nâng cao nghiệp vụ cán bộ quản lý tòa nhà



Công tác cứu hộ PCCC



Hoạt động xã hội

An Phú Gia luôn tích cực, chủ động trong các hoạt động xã hội như:

- + Hiến máu tình nguyện
- + Tổ chức các phong trào quyên góp ủng hộ đồng bào trong cả nước và các hoàn cảnh đặc biệt tại chung cư.
- + Chủ trì thực hiện các hoạt động như: Khám bệnh miễn phí cho người cao tuổi, Tổ y tế tự nguyện, Tổ dũng sĩ vì môi trường...
- + Tổ chức các hoạt động như thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ, phát quà Noel, sự kiện Tết thiếu nhi 1/6; Tết Trung thu và Tết cổ truyền dân tộc.



Hoạt động xã hội



Phong trào hoạt động thể thao



Phối hợp chính quyền sở tại các hoạt động Phường Xã, Y tế, hoạt động thiện nguyện



Đối tác tiêu biểu



- Trung tâm quản lý nhà ở & thị trường BĐS - Bộ xây dựng
- Ngân hàng SHB
- Công ty CP đầu tư BĐS Bắc 9
- Công ty CP công nghệ thẻ Quốc tế
- Công ty Phần mềm quản lý thông minh
- Tổng công ty 36/BQP
- Tổng công ty Phát triển nhà và đô thị BQP
- Công ty TNHH đầu tư, dịch vụ và thương mại quốc tế Minh Anh ATC
- Công ty dịch vụ vệ sinh Hoàn Mỹ
- Công ty TNHH Đầu tư RIMT MEKONG
- Công ty Thiên Hy Long
- Công ty VETC

Lời cảm ơn

Công ty chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất đối với sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý khách hàng với CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA trong thời gian qua.

Được sự ủng hộ, tin tưởng của Quý khách hàng cùng sự nỗ lực không ngừng nghỉ của chúng tôi, thời gian qua AN PHÚ GIA đã đạt được những thành quả rất đáng tự hào, thể hiện ở sự hài lòng từ phía khách hàng với công ty.

VỚI CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA, tài sản và trị lớn nhất chính là lòng tin, là sự ủng hộ của Quý khách hàng/đối tác với những dịch vụ Công ty cung cấp cũng như đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành mà chúng tôi luôn dành cho khách hàng. Kính chúc Quý khách hàng/đối tác nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng. CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA luôn mong muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng/đối tác trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.

Trân trọng!

Thank You!



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH & DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI AN PHÚ GIA

VPDD Cơ sở 1: Tầng 1, tòa N04 - Golden Time Ecohome 3, Phường Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

VPDD cơ sở 2: Chung cư HH1 Meco Complex, ngõ 102, đường Trường Chinh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.

VPDD cơ sở 3: Chung cư ParkView City, đường Huyền Quang, Phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.



 Số 28, ngách 55/14 ngõ 564 đường Nguyễn Văn Cừ, P Gia Thụy, Quận Long Biên

 0912.7584.79 - 0967.7584.79

 anphugia.jsc089@gmail.com

 www.anphugia.net.vn